



תאריך: 13-04-2022  
 מרחב: ירושלים  
 מספר חוזה: 300247966  
 מס' פעולה לחוכר: 300550769  
 מס' פניה: 20590877  
 חשבון חוזה: 10825168  
 מס' תיק ישן: 01-מ10925319

א.ג. נכבד/ה,

**הודעה על רישום זכות בנכס**

כתובת הנכס: מלחה 263 - מגרש יד 14 מספר דירה 1 ירושלים 96900

גוש	חלקה	תת חלקה
30457	39	9
תכנית		מגרש
1998א		263

שטח עסקה: 166 מ"ר

צמידויות	מ"ר
מחסן	30
המגרש	166

הודעה זו אינה מהווה אישור זכויות ואין להסתמך עליה לצורך העברת זכות. המידע עליו מבוססת הודעה הינו חלקי וחסר, שכן עיקר הרישומים, ההערות והפעולות מתנהלים אצל גורם אחר (גורם מאכלס / חברה משכנת / קבלן) אשר ירשום את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, בבוא העת.

על מנת לקבל מידע מלא, יש לפנות אל:  
**גולן שאול**

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם לקוח	מספר מזהה	חלקיות הזכויות
בוני ירושלים (ג.ז.) חברה קבלנית לתכנון פיתוח בניה	560010076	1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון, שתוקפו עד תאריך: 07-04-2040.

פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינ/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה, יש רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכני זכויות זכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבדים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

מספר משכנתא	תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה	פרטי לווה
300532228	14-07-2004	בנק ירושלים בע"מ משרד ראשי	ללא הגבלה	ראשונה	

מספר עיקול	תאריך עיקול	גורם מעקל	מספר תיק	מספר הליך
300510196	04-12-2013	הוצאה לפועל ירושלים	0315605994	131989135ע
300510197	06-08-2014	הוצאה לפועל ירושלים	0324597112	141022249ע

עמוד 1 מתוך 2

מספר הליך	מספר תיק	גורם מעקל	תאריך עיקול	מספר עיקול
ע1411381333	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	02-09-2014	300510198
סימוכין לא קיים		מרכז עיקולים ארצי	28-03-2022	300510242
סימוכין לא קיים		מרכז עיקולים ארצי	28-03-2022	300510243
סימוכין לא קיים		מרכז עיקולים ארצי	28-03-2022	300510244
ע111793398	03-15605-99-4	הוצאה לפועל ירושלים	13-12-2011	300510245
ע113231074	16-13276-02-4	הוצאה לפועל נתניה	22-09-2011	300510247
ע00000001	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	06-12-2015	300510248
ע00000002	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	17-02-2017	300510249
ע00000004	5091420815	הוצאה לפועל ירושלים	23-02-2020	300510250
ע00000006	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	18-03-2018	300510251
ע00000009	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	16-12-2018	300510252
ע00000018	1613276024	הוצאה לפועל נתניה	06-11-2015	300510253
ע00000023	0319630004	הוצאה לפועל ירושלים	22-10-2019	300510254
ע00000026	0319630004	הוצאה לפועל ירושלים	24-06-2020	300510255
ע00000037	1613276024	הוצאה לפועל נתניה	04-07-2017	300510256

4. נכון למועד אישור זה (17:04:14 13-04-2022), לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. קיימת התראה מסוג הערה משפטית פרטים: תביעת דמי היתר

כונס נכסים פרטים: מונה עו"ד רוני אקלר

פסק דין פרטים: ת.03-15605-99-4.ה.080033719 מ-15/07/08

שעבוד פרטים: משכון זכויות לטובת ארז גז

צו מניעה פרטים: עיקול הוצל"פ מיום 17/07/08

6. קיימת התראה מסוג: טיפול משפטי

7. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

יתר הפרטים (תנאי חכירה/תנאי הסכם מכר, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בהסכם, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

8. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה משכנת, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

9. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח גוש, חלקה ו/או תת חלקה סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.



תאריך: 13-04-2022  
 מרחב: ירושלים  
 מספר חוזה: 300247889  
 מס' פעולה לחוכר: 300551131  
 מס' פניה: 20591021  
 חשבון חוזה: 10825112  
 מס' תיק ישן: 01-מ10925327

א.ג. נכבד/ה,

**הודעה על רישום זכות בנכס**

כתובת הנכס: מלחה 263 - מגרש טו 15 מספר דירה 1 ירושלים 96900

גוש	חלקה	תת חלקה
30457	39	10
תכנית		מגרש
1998 א		263

שטח עסקה: 221 מ"ר

צמידויות	מ"ר
מחסן	30
המגרש	221

הודעה זו אינה מהווה אישור זכויות ואין להסתמך עליה לצורך העברת זכות. המידע עליו מבוססת הודעה הינו חלקי וחסר, שכן עיקר הרישומים, ההערות והפעולות מתנהלים אצל גורם אחר (גורם מאכלס / חברה משכנת / קבלן) אשר ירשום את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, בבוא העת.

על מנת לקבל מידע מלא, יש לפנות אלי:  
**גולן שאול**

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם לקוח	מספר מזהה	חלקיות הזכויות
בוני ירושלים (ג.ז.) חברה קבלנית לתכנון פיתוח בניה	560010076	1 / 1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון, שתוקפו עד תאריך: 07-04-2040.

פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינ/ום, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה, יש רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שגרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

מספר משכנתא	תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה	פרטי לווה
300532230	14-07-2004	בנק ירושלים בע"מ משרד ראשי	ללא הגבלה	ראשונה	

מספר עיקול	תאריך עיקול	גורם מעקל	מספר תיק	מספר הליך
300510199	28-03-2022	מרכז עיקולים ארצי		סימוכין לא קיים
300510200	28-03-2022	מרכז עיקולים ארצי		סימוכין לא קיים

עמוד 1 מתוך 2

# רשות מקרקעי ישראל

מספר הליך	מספר תיק	גורם מעקל	תאריך עיקול	מספר עיקול
סימוכין לא קיים		מרכז עיקולים ארצי	28-03-2022	300510201
סימוכין לא קיים		מרכז עיקולים ארצי	28-03-2022	300510202
ע111793398	03-15605-99-4	הוצאה לפועל ירושלים	13-12-2011	300510203
ע113231074	16-13276-02-4	הוצאה לפועל נתניה	22-09-2011	300510204
ע000000001	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	06-12-2015	300510205
ע000000002	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	17-02-2017	300510207
ע000000004	5091420815	הוצאה לפועל ירושלים	23-02-2020	300510208
ע000000006	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	18-03-2018	300510209
ע000000009	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	16-12-2018	300510210
ע000000018	1613276024	הוצאה לפועל נתניה	06-11-2015	300510211
ע000000023	0319630004	הוצאה לפועל ירושלים	22-10-2019	300510212
ע000000026	0319630004	הוצאה לפועל ירושלים	24-06-2020	300510213
ע000000037	1613276024	הוצאה לפועל נתניה	04-07-2017	300510214
ע131989135	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	04-12-2013	300510215
ע141022249	0324597112	הוצאה לפועל ירושלים	06-08-2014	300510216
ע141138133	0315605994	הוצאה לפועל ירושלים	02-09-2014	300510218

4. נכון למועד אישור זה (17:29:58 13-04-2022), לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. קיימת התראה מסוג הערה משפטית פרטים: חוב דמי היתר

כונס נכסים פרטים: עו"ד רוני אקלר מונה כונס מיום 20/07/08

פסק דין פרטים: ת.03-15605-99-4 ה.080033719 מ-15/7/08

שעבוד פרטים: משכון זכויות לטובת ארז גז

6. קיימת התראה מסוג: טיפול משפטי

7. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

יתר הפרטים (תנאי חכירה/תנאי הסכם מכר, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בהסכם, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

8. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה משכנת, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

9. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח גוש, חלקה ו/או תת חלקה סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

עמוד 2 מתוך 2



תאריך: 13-04-2022  
 מרחב: ירושלים  
 מספר חוזה: 300247788  
 מס' פעולה לחוכר: 300551120  
 מס' פניה: 20591020  
 חשבון חוזה: 10824956  
 מס' תיק ישן: 01-מ10925335

א.ג. נכבד/ה,

**הודעה על רישום זכות בנכס**

כתובת הנכס: מלחה 263 - מגרש טז 16 מספר דירה 1 ירושלים 96900

גוש	חלקה	תת חלקה
30457	39	16
תכנית		מגרש
1998א		263

שטח עסקה: 166 מ"ר

צמידויות	מ"ר
מחסן	30
המגרש	166

הודעה זו אינה מהווה אישור זכויות ואין להסתמך עליה לצורך העברת זכות. המידע עליו מבוססת הודעה הינו חלקי וחסר, שכן עיקר הרישומים, ההערות והפעולות מתנהלים אצל גורם אחר (גורם מאכלס / חברה משכנת / קבלן) אשר ירשום את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, בבוא העת.

על מנת לקבל מידע מלא, יש לפנות אל:  
**גולן שאול**

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם לקוח	מספר מזהה	חלקיות הזכויות
בוני ירושלים (ג.ז.) חברה קבלנית לתכנון פיתוח בניה	560010076	1 / 1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון, שתוקפו עד תאריך: 07-04-2040.

פרטי השטחים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינם/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה, יש רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכנוי זכויות וכו') לגבי הנכס הדנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

מספר משכנתא	תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה	פרטי לווה
300532234	14-07-2004	בנק ירושלים בע"מ משרד ראשי	ללא הגבלה	ראשונה	

מספר עיקול	תאריך עיקול	גורם מעקל	מספר תיק	מספר הליך
300510219	28-03-2022	מרכז עיקולים ארצי		סימוכין לא קיים
300510220	28-03-2022	מרכז עיקולים ארצי		סימוכין לא קיים

עמוד 1 מתוך 2

מספר עיקול	תאריך עיקול	גורם מעקל	מספר תיק	מספר הליך
300510221	28-03-2022	מרכז עיקולים ארצי		סימוכין לא קיים
300510222	28-03-2022	מרכז עיקולים ארצי		סימוכין לא קיים
300510223	13-12-2011	הוצאה לפועל ירושלים	03-15605-99-4	ע111793398
300510224	22-09-2011	הוצאה לפועל נתניה	16-13276-02-4	ע113231074
300510225	06-12-2015	הוצאה לפועל ירושלים	0315605994	ע000000001
300510226	17-02-2017	הוצאה לפועל ירושלים	0315605994	ע000000002
300510258	23-02-2020	הוצאה לפועל ירושלים	5091420815	ע000000004
300512298	18-03-2018	הוצאה לפועל ירושלים	0315605994	ע000000006
300512299	16-12-2018	הוצאה לפועל ירושלים	0315605994	ע000000009
300512300	06-11-2015	הוצאה לפועל נתניה	1613276024	ע000000018
300512301	22-10-2019	הוצאה לפועל ירושלים	0319630004	ע000000023
300512302	24-06-2020	הוצאה לפועל ירושלים	0319630004	ע000000026
300512303	04-07-2017	הוצאה לפועל נתניה	1613276024	ע000000037
300512304	04-12-2013	הוצאה לפועל ירושלים	0315605994	ע131989135
300512305	06-08-2014	הוצאה לפועל ירושלים	0324597112	ע141022249
300512306	02-09-2014	הוצאה לפועל ירושלים	0315605994	ע141138133

4. נכון למועד אישור זה (17:28:00 13-04-2022), לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. קיימת התראה מסוג הערה משפטית פרטים: תביעת דמי היתר

כונס נכסים פרטים: עו"ד אקרל מזנה כונס מ-20/07/08 ת.4-05-49

שעבוד פרטים: משכון זכויות לטובת ארז גז

6. קיימת התראה מסוג: טיפול משפטי

7. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

יתר הפרטים (תנאי חכירה/תנאי הסכם מכר, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בהסכם, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

8. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה משכנת, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

9. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכת רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח גוש, חלקה ו/או תת חלקה סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.