

הצעה לרכישת נכס בכינוס נכסים

תאריך: _____

לכבוד
עו"ד רוני אקלר
כונס נכסים

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת נכס/ים ברח' כפיר 109, 97, 95 ירושלים. הידועים כגוש 30457, חלקה 39 תתי חלקות: 16, 10, 9 (חלק) (להלן: "הנכס")

אנו הח"מ _____ ו- _____

כתובת _____ טל' נייד _____ דוא"ל _____

מצהירים ומאשרים ביחד ולחוד כדלקמן, לאחר שביקרנו בנכס, בררנו את מצבו הפיזי של הנכס, ומצב הזכויות:

1. ידוע לנו כי עו"ד רוני אקלר מונה לכונס נכסים על הזכויות בנכס וכי אם תתקבל הצעתנו כדלהלן, ימכר לנו הנכס בכפוף לתנאי הסכם המכר של כונס הנכסים, אשר קראנו אותו הבנו את האמור בו, והסכמנו לתוכנו ואשר טיוטה חתומה על ידינו מצ"ב ובכפוף להערות, שצויינו במפורש בגוף הסכם המכר.

2. להלן הצעתנו לרכישת הנכס שבנדון:

א. הצעת מחיר עבור הנכס הנמצא במגרש 263-יד, הידוע כגוש 30457 חלקה 39 תת חלקה 9: סך _____ ש"ח.

ב. הצעת מחיר עבור הנכס הנמצא במגרש 263-טו, הידוע כגוש 30457 חלקה 39 תת חלקה 10: סך _____ ש"ח.

ג. הצעת מחיר עבור הנכס הנמצא במגרש 263-טז, הידוע כגוש 30457 חלקה 39 תת חלקה 16: סך _____ ש"ח.

ד. אנו מציעים עבור 2 או יותר מהנכסים שצויינו לעיל ומסומנים על ידינו, סך _____ ש"ח. ואנו מעוניינים/איננו מעוניינים (למחוק את המיותר) לקנות רק חלק מהם.

3. התמורה תשולם עפ"י תנאי התשלום, המפורטים בהסכם המכר.

4. במקרה הצורך אנו מוכנים לשפר את הצעתנו: כן / לא (סמן).

5. א. מצ"ב ערבות בנקאית ערוכה לטובת עו"ד רוני אקלר - כונס הנכסים, על סך _____ ש"ח המהווה 5% מגובה ההצעה, ובתוקף עד ליום _____ . מוסכם עלינו כי סכום זה יחולט כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, במקרה והצעתנו תזכה ואנו נחזור בנו מהצעה זו או לא נחתום על הסכם המכר, מיד עם זכיית הצעה זו במכרז, אם נזכה.

ב. במידה והצעה שהוגשה לא תזכה, תוחזר הערבות הבנקאית למציעים.

ג. אם צרפנו (באישורו של כונס הנכסים) שיק בנקאי במקום ערבות בנקאית, אנו מסכימים כי השיק יופקד, ואם לא נזכה במכרז- הסכום יוחזר לנו נומינלית ללא ריבית או הפרשים כלשהם.

6. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי ההצעה הזוכה כפופה לאישור כב' ראש ההוצל"פ ובתנאי הסכם המכר.

בכבוד רב,

שם: _____ חתימה _____

שם: _____ חתימה _____