



321189

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 9

הנכס נוצר ע"י שטר:	10342/2007	מיום:	14/05/2007	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירת קוטג'	מרתף, קרקע, ראשונה	233.30	29/500

מבנה	3
------	---

הערות רשם המקרקעין

+ מרפסת פתוחה בשטח של 3.4 מ"ר

הצמודות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
כב	כתום	קרקע כולל מתחת לדירה	202.50
כג	כתום	גג	82.90

בעליות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
10342/2007	14/05/2007	רישום בית משותף	רשות הפתוח

החלק בגנסי בשלמות

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	10342/2007	מיום:	14/05/2007	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר
עיריית ירושלים	5,261.00

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
1			הכפיר 79-117, ירושלים
10			הכפיר 79-117, ירושלים
11			הכפיר 79-117, ירושלים
12			הכפיר 79-117, ירושלים
13			הכפיר 79-117, ירושלים
2			הכפיר 79-117, ירושלים

12/12/2021
ח' טבת תשפ"ב
שעה: 11:42

תאריך

הרשות לרישום והסדד זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



321189

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 9

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
3			הכפיר 79-117, ירושלים
4			הכפיר 79-117, ירושלים
5			הכפיר 79-117, ירושלים
6			הכפיר 79-117, ירושלים
7			הכפיר 79-117, ירושלים
8			הכפיר 79-117, ירושלים
9			הכפיר 79-117, ירושלים

תקנון	תת חלקות	מבנים
מוסכם	21	13

שטר יוצר	תיק בית משותף
10342/2007	14787/07

הערות רשם המקרקעין

- מבנה 1: הכפיר 79,81,83
- מבנה 2: הכפיר 85
- מבנה 3: הכפיר 87,89,91,93,95,97
- מבנה 4: הכפיר 99
- מבנה 5: הכפיר 101
- מבנה 6: הכפיר 103
- מבנה 7: הכפיר 105
- מבנה 8: הכפיר 107
- מבנה 9: הכפיר 109
- מבנה 10: הכפיר 111
- מבנה 11: הכפיר 113
- מבנה 12: הכפיר 115
- מבנה 13: הכפיר 117

המספרים הישנים של החלקה

30457/23

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1000	14/05/2007	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
		הערות: תכנית מס' 1998 א'	בתנאי שטר מקורי 55723/1990/1

12/12/2021
ח' טבת תשפ"ב
שעה: 11:42

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



321189

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 9

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1001	14/05/2007	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
			בתנאי שטר מקורי 989/1993/0
הערות: תכנית מפורטת מס' במ/1998 ב' (חלק)			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1002	14/05/2007	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
			בתנאי שטר מקורי 14064/1993/0
הערות: תכנית מפורטת מס' במ/1998 ב' (חלק)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה



321190

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 10

הנכס נוצר ע"י שטר:	10342/2007	מיום:	14/05/2007	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירת קוטג'	מרתף, קרקע, ראשונה	240.80	30/500

מבנה	3
------	---

הערות רשם המקרקעין

+ 2 מרפסות פתוחות בשטח כולל של 9.3 מ"ר

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
כד	תכלת	קרקע כולל מתחת לדירה	220.70
כה	תכלת	גג	78.60

בעליות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
10342/2007	14/05/2007	רישום בית משותף	רשות הפתוח

החלק בנכס בשלמות

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	10342/2007	מיום:	14/05/2007	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר
עיריית ירושלים	5,261.00

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
1			הכפיר 79-117, ירושלים
10			הכפיר 79-117, ירושלים
11			הכפיר 79-117, ירושלים
12			הכפיר 79-117, ירושלים
13			הכפיר 79-117, ירושלים
2			הכפיר 79-117, ירושלים



לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 10

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
3			הכפיר 79-117, ירושלים
4			הכפיר 79-117, ירושלים
5			הכפיר 79-117, ירושלים
6			הכפיר 79-117, ירושלים
7			הכפיר 79-117, ירושלים
8			הכפיר 79-117, ירושלים
9			הכפיר 79-117, ירושלים

תקנון מוסכם	תת חלקות	מבנים
	21	13

שטר יוצר	תיק בית משותף
10342/2007	14787/07

הערות רשם המקרקעין

- מבנה 1: הכפיר 79,81,83
- מבנה 2: הכפיר 85
- מבנה 3: הכפיר 87,89,91,93,95,97
- מבנה 4: הכפיר 99
- מבנה 5: הכפיר 101
- מבנה 6: הכפיר 103
- מבנה 7: הכפיר 105
- מבנה 8: הכפיר 107
- מבנה 9: הכפיר 109
- מבנה 10: הכפיר 111
- מבנה 11: הכפיר 113
- מבנה 12: הכפיר 115
- מבנה 13: הכפיר 117

המספרים הישנים של החלקה

30457/23

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1000	14/05/2007	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
			בתנאי שטר מקורי 55723/1990/1
		הערות: תכנית מס' 1998 א'	

12/12/2021
ח' טבת תשפ"ב
שעה: 11:42

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



321190

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1001	14/05/2007	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
			בתנאי שטר מקורי 989/1993/0
הערות: תכנית מפורטת מס' במ/1998 ב' (חלק)			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1002	14/05/2007	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
			בתנאי שטר מקורי 14064/1993/0
הערות: תכנית מפורטת מס' במ/1998 ב' (חלק)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

12/12/2021
ח' טבת תשפ"ב
שעה: 11:42

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



321191

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 16

הנכס נוצר ע"י שטר: 10342/2007 מיום: 14/05/2007 סוג שטר: צו רישום בית משותף

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירת קוטג'	מרתף, קרקע, ראשונה	223.80	28/500

מבנה

9

הערות רשם המקרקעין

+ 3 מרפסות פתוחות בשטח כולל של 51.8 מ"ר

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
מד	ורוד	קרקע כולל מתחת לדירה	264.30
מה	ורוד	גג	81.10

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
10342/2007	14/05/2007	רישום בית משותף	רשות הפתוח

החלק בנכס בשלמות

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר: 10342/2007 מיום: 14/05/2007 סוג שטר: צו רישום בית משותף

רשויות	שטח במ"ר
עיריית ירושלים	5,261.00

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
1			הכפיר 79-117, ירושלים
10			הכפיר 79-117, ירושלים
11			הכפיר 79-117, ירושלים
12			הכפיר 79-117, ירושלים
13			הכפיר 79-117, ירושלים
2			הכפיר 79-117, ירושלים

12/12/2021
ח' טבת תשפ"ב
שעה: 11:42

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطنة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



321191

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 16

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
3			הכפיר 79-117, ירושלים
4			הכפיר 79-117, ירושלים
5			הכפיר 79-117, ירושלים
6			הכפיר 79-117, ירושלים
7			הכפיר 79-117, ירושלים
8			הכפיר 79-117, ירושלים
9			הכפיר 79-117, ירושלים

תקנון	תת חלקות	מבנים
מוסכם	21	13

שטר יוצר	תיק בית משותף
10342/2007	14787/07

הערות רשם המקרקעין

- מבנה 1: הכפיר 79,81,83
- מבנה 2: הכפיר 85
- מבנה 3: הכפיר 87,89,91,93,95,97
- מבנה 4: הכפיר 99
- מבנה 5: הכפיר 101
- מבנה 6: הכפיר 103
- מבנה 7: הכפיר 105
- מבנה 8: הכפיר 107
- מבנה 9: הכפיר 109
- מבנה 10: הכפיר 111
- מבנה 11: הכפיר 113
- מבנה 12: הכפיר 115
- מבנה 13: הכפיר 117

המספרים הישנים של החלקה

30457/23

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1000	14/05/2007	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
		הערות: תכנית מס' 1998 א'	בתנאי שטר מקורי 55723/1990/1

12/12/2021
ח' טבת תשפ"ב
שעה: 11:42

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



321191

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 30457 חלקה: 39 תת חלקה: 16

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1001	14/05/2007	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
הערות: תכנית מפורטת מס' במ/1998 ב' (חלק)			
בתנאי שטר מקורי 989/1993/0			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10342/2007/1002	14/05/2007	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
הערות: תכנית מפורטת מס' במ/1998 ב' (חלק)			
בתנאי שטר מקורי 14064/1993/0			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה